세 출 예 산 사 업 명 세 서

2025년도 본예산 일반회계 주택지원과

부서: 주택지원과
정책: 주거환경 개선
단위: 주택 관리

(단위:천원)

부서・정책・단위(회계)・세부사업・편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
주택지원과	1,535,550	1,356,270	179,280
	시 56,187		
	구 1,479,363		
주거환경 개선	1,364,711	1,223,683	141,028
	시 56,187		
	구 1,308,524		
주택 관리	1,364,711	1,223,683	141,028
	시 56,187		
	구 1,308,524		
1.공동주택 관리(시비보조)	59,009	20,514	38,495
	시 3,900		
	구 55,109		
201 일반운영비	15,810	5,010	10,800
01 사무관리비	6,500	2,100	4,400
1)일반수용비	6,500		
2)공동주택관계자 교육 교재제작 3,500원*600부	2,100		
2)빌라 관리지원센터 홍보비 1,500,000원*2개소	3,000		
2)빌라 관리지원센터 집기비품비 500,000원*2개소	1,000		
2)빌라 관리지원센터 선정위원회 심의위원 수당 100,000원*2명*2회	400		
02 공공운영비	2,400	0	2,400
1)전기요금 등 공공요금 (150,000원*10월)+(150,000원*6월)	2,400		
03 행사운영비	6,910	2,910	4,000
1)빌라 관리지원센터 개소식 1,000,000원*2회	2,000		
1)공동주택관리사무소장 간담회 1,000,000원*2회	2,000		
1)공동주택 운영 및 관리교육 운영 250,000원*1회	250		
1)공동주택 회계교육 운영 250,000원*1회	250		
1)공동주택 방범 및 안전교육 운영 250,000원*1회	250		
1)공동주택 운영 및 관리교육 강사료 360,000원*2명*1회	720		
1)공동주택 회계교육 강사료 360,000원*2명*1회	720		
1)공동주택 방범 및 안전교육 강사료 360,000원*2명*1회	720		
202 여비	3,360	3,120	240
01 국내여비	3,360	3,120	240

부서: 주택지원과
정책: 주거환경 개선
단위: 주택 관리

(단위:천원)

부서・정책・단위(회계)・세부사업・편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
1)시간선택제임기제 여비 140,000원*2명*12월	3,360		
203 업무추진비	1,440	1,440	0
03 시책추진업무추진비	1,440	1,440	0
1)공동주택 관련단체 육성 업무추진 120,000원*12월	1,440		
204 직무수행경비	1,050	525	525
02 특정업무경비	1,050	525	525
1)시간선택임기제(다급) 대민활동비 43,750원*2명*12월	1,050		
301 일반보전금	14,349	10,419	3,930
	시 3,900		
	구 10,449		
11 행사실비지원금	2,250	0	2,250
1)동작구아파트입주자 대표회의 회장연합회 월례회의 및 교육 9,000원*50명*5회	2,250		
14 기타보상금	12,099	10,419	1,680
1)공동주택 안전점검 수당 346,850원*2명*6회	4,163		
1)어린이놀이시설 안전점검 수당 239,200원*1명*3일*2회	1,436		
1)소규모 공동주택 안전관리 6,500,000원	6,500		
	시 3,900		
	구 2,600		
401 시설비및부대비	16,000	0	16,000
01 시설비	16,000	0	16,000
1)빌라 관리지원센터 설치 8,000,000원*2개소	16,000		
405 자산취득비	7,000	0	7,000
01 자산및물품취득비	7,000	0	7,000
1)소형 전기차 구매 3,500,000원*2대	7,000		
2.공동주택 지원(시비보조)	1,296,852	1,194,319	102,533
	시 52,287		
	구 1,244,565		
201 일반운영비	90,350	55,390	34,960
	시 2,400		
	구 87,950		
01 사무관리비	14,350	12,350	2,000
1)일반수용비	6,000		
2)공동주택실태조사 부대비 2,000,000원	2,000		
2)공동체활성화사업 부대비 4,000,000원	4,000		
1)운영수당	350		

부서: 주택지원과
정책: 주거환경 개선
단위: 주택 관리

(단위:천원)

부서・정책・단위(회계)・세부사업・편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
2)공동주택 분쟁조정위원회			
70,000원*5명*1회	350		
1)공동주택자문단 수당 8,000,000원	8,000		
	시 2,400		
	구 5,600		
02 공공운영비	200	200	0
1)커뮤니티플래너 상해보험료			
100,000원*2명	200		
03 행사운영비	75,800	42,840	32,960
1)찾아가는 커뮤니티 체험교실 행사 운영			
57,000,000원	57,000		
1)찾아가는 커뮤니티 체험교실 강사료			
18,800,000원	18,800		
203 업무추진비	12,600	12,600	0
03 시책추진업무추진비	12,600	12,600	0
1)주택기획 업무추진 350,000원*12월	4,200		
1)주거환경우수단지만들기 업무추진			
125,000원*12월	1,500		
1)공동주택관리종사자 업무추진			
125,000원*12월	1,500		
1)공동주택실태조사 업무추진			
125,000원*12월	1,500		
1)집단민원대처 업무추진			
325,000원*12월	3,900		
301 일반보전금	68,624	58,028	10,596
	시 9,600		
	구 59,024		
14 기타보상금	68,624	58,028	10,596
1)지원금정산 점검수당			
385,300원*2명*6일	4,624		
1)공동주택 실태조사 외부전문가 수당			
200,000원*4명*4일*10개소	32,000		
	시 9,600		
	구 22,400		
1)커뮤니티플래너 수당			
100,000원*2명*160일	32,000		
307 민간이전	177,018	70,000	107,018
02 민간경상사업보조	100,000	70,000	30,000
1)공동체 활성화 공모사업 지원			
100,000,000원	100,000		
05 민간위탁금	77,018	0	77,018
1)빌라 관리지원센터 용역			
77,018,000원	77,018		
402 민간자본이전	948,260	998,301	△50,041
	시 40,287		
	구 907,973		

부서: 주택지원과
정책: 주거환경 개선
단위: 주택 관리

(단위:천원)

부서・정책・단위(회계)・세부사업・편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
01 민간자본사업보조(자체재원)	850,000	850,000	0
1)공동주택관리 지원금 850,000,000원	850,000		
02 민간자본사업보조(이전재원)	98,260	148,301	△50,041
1)영구임대주택 공동전기료 지원			
67,134,000원	67,134		
시	27,525		
구	39,609		
1)영구임대주택 공동수도료 지원			
31,126,000원	31,126		
시	12,762		
구	18,364		
3.무허가건축물 정비	8,850	8,850	0
201 일반운영비	5,250	5,250	0
01 사무관리비	5,250	5,250	0
1)일반수용비	4,410		
2)이행강제금고지서			
66,000원*10상자	660		
2)창봉투 125원*20,000매	2,500		
2)위반건축물안내문 250원*5,000매	1,250		
1)피복비	840		
2)신발생 무허가건물 현장조사 방한복			
120,000원*7명	840		
203 업무추진비	3,600	3,600	0
03 시책추진업무추진비	3,600	3,600	0
1)위반건축물 예방단속 업무추진			
300,000원*12월	3,600		
서민주거안정	40,577	66,955	△26,378
공적임대주택운영	40,577	66,955	△26,378
4.민간임대사업자 등록 관리	10,200	10,200	0
201 일반운영비	10,200	10,200	0
01 사무관리비	3,000	3,000	0
1)일반수용비	3,000		
2)민간임대사업 홍보리플릿 제작			
1,000원*3,000부	3,000		
02 공공운영비	4,200	4,200	0
1)민간임대사업 종합안내문 및 교육안내 우편 발송비 600원*7,000부	4,200		
03 행사운영비	3,000	3,000	0
1)민간임대사업자 역량강화 교육			
3,000,000원*1회	3,000		
5.수요자 맞춤형 임대주택 운영 관리	30,377	56,755	△26,378
201 일반운영비	12,252	28,922	△16,670
01 사무관리비	2,000	13,630	△11,630
1)일반수용비	2,000		

부서: 주택지원과
정책: 서민주거안정
단위: 공적임대주택운영

(단위:천원)

부서・정책・단위(회계)・세부사업・편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
2)임대주택 운영관리 소모품 구매 2,000,000원*1개소	2,000		
02 공공운영비	5,452	11,452	△6,000
1)어르신공공주택 전기안전관리 대행료 121,000원*12월	1,452		
1)공공주택 소규모 수선비 2,000,000원*2세대	4,000		
03 행사운영비	4,800	3,840	960
1)입주자 공동체 코디네이터 강사료 240,000원*10개소*2회	4,800		
203 업무추진비	2,160	2,160	0
03 시책추진업무추진비	2,160	2,160	0
1)맞춤형 임대주택 유치 및 확보업무 협의 180,000원*12월	2,160		
308 자치단체등이전	12,465	12,293	172
13 공기관등에대한경상적위탁사업비	12,465	12,293	172
1)어르신공공주택 관리위탁 대행	12,465		
2)관리위탁대행경비 252,920원*22세대	5,565		
2)공가관리비 등 운영비 430,000원*12월	5,160		
2)소방안전관리 대행료 145,000원*12월	1,740		
401 시설비및부대비	3,500	6,000	△2,500
01 시설비	3,500	6,000	△2,500
1)대방 미소주택 지하시설 정비 3,500,000원*1개소	3,500		
행정운영경비(주택지원과)	130,262	65,632	64,630
인력운영비(주택지원과)	123,454	58,862	64,592
6.인력운영비(주택지원과)	123,454	58,862	64,592
101 인건비	123,454	58,862	64,592
02 기타직보수	123,454	58,862	64,592
1)시간선택제임기제(공동주택관리전문관)	63,416		
2)기본연봉(다급) 3,541,840원*1명*12월	42,503		
2)가계보전수당 140,000원*1명*12월	1,680		
2)직급보조비 185,000원*35/40h*1명*12월	1,943		
2)정액급식비 140,000원*1명*12월	1,680		
2)시간외근무수당 11,602원*103%*40h*1명*12월	5,737		
2)특수업무수당 4,047,817원*84%*5%*1명*12월	2,041		
2)연가보상비 3,541,840원*84%*86%*1/30*1/7h*105h*1명	1,280		
2)4대보험료 58,376,000원*1명*5.295%	3,092		

부서: 주택지원과
정책: 행정운영경비(주택지원과)
단위: 인력운영비(주택지원과)

(단위:천원)

부서 · 정책 · 단위(회계) · 세부사업 · 편성목	예산액	전년도 예산액	비교증감
2)장기요양보험료 58,376,000원*1명*3.545%*12.95%	268		
2)성과연봉 60,783,000원*35/40h*6%*1명	3,192		
1)시간선택제임기제(빌라 관리지원센터 관리)	60,038		
2)기본연봉(다급) 3,541,750원*1명*12월	42,501		
2)가계보전수당 140,000원*1명*12월	1,680		
2)직급보조비 185,000원*35/40h*1명*12월	1,943		
2)정액급식비 140,000원*1명*12월	1,680		
2)시간외근무수당 11,602원*103%*40h*1명*12월	5,737		
2)특수업무수당 4,047,702원*84%*5%*1명*12월	2,041		
2)연가보상비 3,541,750원*84%*86%*1/30*1/7h*105h*1명	1,280		
2)4대보험료 55,182,000원*1명*5.295%	2,922		
2)장기요양보험료 55,182,000원*1명*3.545%*12.95%	254		
기본경비(주택지원과)	6,808	6,770	38
7.기본경비(주택지원과)	6,808	6,770	38
201 일반운영비	3,208	3,170	38
01 사무관리비	3,208	3,170	38
1)일반수용비	1,624		
2)기본사무용품비 10,000원*21명	210		
2)창문봉투 55원*10,000매	550		
2)문서보존상자(A4) 52,500원*1상자	53		
2)진행문서파일(A4) 77,000원*1상자	77		
2)보존용표지 16,000원*10박스	160		
2)행정봉투 4호 7,540원*40속	302		
2)파로클립(대) 9,600원*10통	96		
2)파로클립(중) 9,600원*10통	96		
2)주소라벨 16,000원*5통	80		
1)임차료	1,584		
2)복합기 임차료 132,000원*1대*12월	1,584		
203 업무추진비	3,600	3,600	0
04 부서운영업무추진비	3,600	3,600	0
1)부서운영업무추진비 300,000원*12월	3,600		